

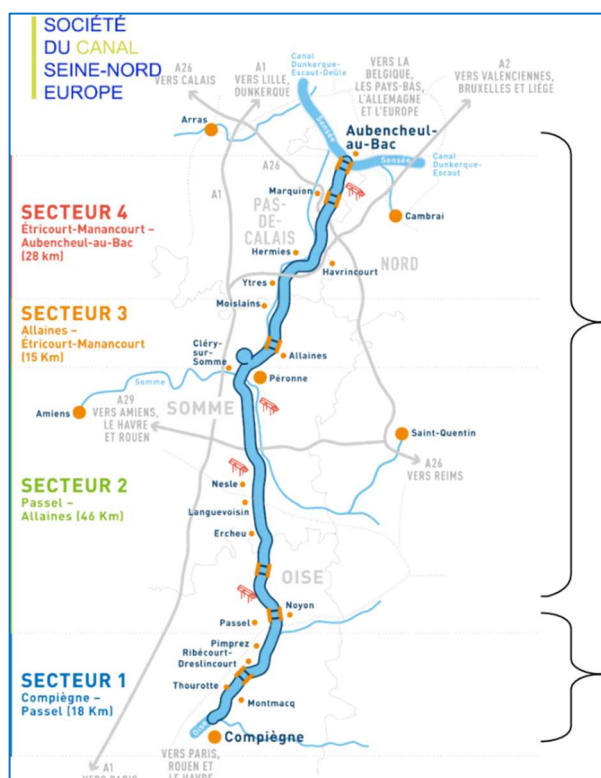


PREFECTURE DE L'OISE



SOCIÉTÉ DU CANAL SEINE-NORD EUROPE

Enquête parcellaire complémentaire N°2 Canal Seine Nord Europe Secteur 2



PROCES VERBAL DE SYNTHESE DEMANDES D'ECLAIRCISSEMENTS 3/3

ENQUÊTE PUBLIQUE
Du lundi 12 juin 2023 au jeudi 29 juin 2023

**RAPPORT établi par Augustin FERTE
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR**

Enquête parcellaire complémentaire N°2 CSNE – Secteur 2
Enquête publique du 12/06/2023 au 29/06/2023

SOMMAIRE

I - CONTEXTE ET OBJET DE L'ENQUETE	3
II - PRINCIPALES CARACTERISTIQUES DU PROJET DU CANAL SEINE NORD EUROPE / SECTEUR 2	4
III CONTENU ET PERIMETRE DE L'ENQUETE	5
III DEMANDES D'ECLAIRCISSEMENTS	7
1- Références juridiques des demandes d'éclaircissement	7
2 - L'organisation et le déroulement de l'enquête publique :	8
3 - Observations reçues au cours de l'enquête	8
4 - Analyse et questions du commissaire enquêteur relatives aux observations des propriétaires	10
 Annexes	 15
Annexe 1 Observations PONT L'EVEQUE 12/06/2023	15
Annexe 2 Observations NOYON 17/06/2023	20
Annexe 3 Observations CATIGNY 29/06/2023	24
Annexe 4 Observations par courrier des 14 et 20 juin 2023	30

I – CONTEXTE ET OBJET DE L'ENQUETE

1.1 – Le Contexte de l'enquête

Le Canal Seine Nord Europe (CSNE) est un projet européen pour le report modal vers le fluvial, résultant d'une décision d'exécution du 27 juin 2019 parue au Journal Officiel de l'Union Européenne.

La réalisation du CSNE a été confiée à un établissement public local, « la Société du Canal Seine Nord Europe » (SCNSE) créé en 2017, rassemblant :

- La Commission Européenne,
- L'Etat Français,
- La Région Hauts de France
- Les Départements de la Somme, du Nord, du Pas de Calais et de l'Oise.

Afin de réaliser les travaux d'aménagement du Canal, la Société du Canal doit maîtriser le foncier et devenir propriétaire des terrains concernés par la réalisation du projet et les travaux connexes nécessaires.

1.2 – Les principales procédures administratives antérieures conduisant au transfert de propriété au profit de la SCSNE :

Les travaux du CSNE ont été déclarés d'utilité publique par 3 décrets successifs en Conseil d'Etat :

- Le décret du 11 septembre 2008 déclarant d'utilité publique et urgents les travaux nécessaires à la réalisation du canal à grand gabarit Seine-Nord Europe et de ses aménagements connexes,
- Le décret n° 2017-578 du 20 avril 2017 modifiant le décret du 11 septembre 2008 déclarant d'utilité publique et urgents les travaux nécessaires à la réalisation du canal à grand gabarit Seine-Nord Europe et de ses aménagements connexes,
- Le décret n° 2018-673 du 25 juillet 2018 prorogeant les effets du décret du 11 septembre 2008 déclarant d'utilité publique et urgents les travaux nécessaires à la réalisation du canal à grand gabarit Seine-Nord Europe et de ses aménagements connexes.

Cette procédure administrative permet la réalisation du projet sur des terrains privés et publics.

Le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique prévoit ensuite :

► La phase administrative :

L'enquête parcellaire permet d'identifier les propriétaires et les parcelles concernées par le projet. La prise d'un arrêté préfectoral rend, ensuite, cessible les parcelles privées et emporte transfert de gestion des parcelles publiques à la SCSNE.

► La phase judiciaire (pouvant être concomitante à la phase administrative) :

L'ordonnance d'expropriation transfère juridiquement à la société CSNE la propriété privée composée des biens et des droits réels immobiliers.

La possession intervient uniquement après un mois de paiement (ou consignation) des indemnités couvrant l'intégralité du préjudice causé à l'exproprié.

1.3 – Situation foncière dans le secteur 2 et objet de l'enquête :

La SCSNE est juridiquement propriétaire des emprises du secteur 2 incluses dans l'enquête parcellaire N°1 réalisée du 2 novembre au 26 novembre 2021, avec avis favorable du commissaire enquêteur,

La première enquête correspondait à des emprises à maîtriser après études de niveau AVP.

Enquête parcellaire complémentaire N°2 CSNE – Secteur 2

Enquête publique du 12/06/2023 au 29/06/2023

Cette seconde enquête porte sur de nouvelles emprises identifiées après études complémentaires.

1.4 – Références légales et réglementaires des enquêtes parcellaires

L'enquête parcellaire vise les deux objectifs suivants :

- La détermination des parcelles à acquérir par voie amiable ou par expropriation, en fonction de l'emprise foncière du projet.
Deux types de parcelles peuvent être concernées :
 - Les parcelles en AFAFE qui seront acquises via l'aménagement foncier ;
 - Les parcelles situées en dehors d'un périmètre AFAFE nécessitent une acquisition directe par la SCSNE.
- La recherche des propriétaires, des titulaires des droits réels et des autres ayants-droits à indemnités (locataires, fermiers), les propriétaires n'étant tenus de les dénoncer qu'ultérieurement.

L'objet, le contenu et les modalités d'organisation des enquêtes parcellaires sont définis dans les articles suivants

- Articles L.131-1 et R.131-1 et suivants du code de l'expropriation
- Article R.131-3 du code de l'expropriation définissant le contenu du dossier de demande d'ouverture d'une enquête parcellaire adressé à la Préfecture du Département de localisation des parcelles concernées ;

II PRINCIPALES CARACTERISTIQUES DU PROJET DU CANAL SEINE NORD EUROPE / SECTEUR 2.

Ces caractéristiques seront développées dans le rapport du commissaire enquêteur. Dans l'immédiat, cette présentation succincte vise, simplement, à fournir quelques données relatives au contexte de l'enquête.

Le tracé Oise du secteur 2 se situe pour l'essentiel sur des espaces agricoles ouverts, contrairement au tracé du secteur 1 qui se situe dans un territoire fortement urbanisé et très contraint en matière d'urbanisme.

Le tracé du canal sur ce secteur reste relativement éloigné des zones urbanisées qui sont toutes évitées.

Les caractéristiques essentielles du tracé du canal au sein du secteur 2 sont les suivantes :

15 km de longueur du tracé,
13 communes traversées,
2 écluses à Noyon et à Catigny,
10 ponts routiers,
Un rétablissement ferroviaire à Noyon,
Un quai au port intérieur du Noyonnais sur les communes de Sermaize et Catigny,
Un bassin de virement,
Deux aires de stationnement des bateaux,
3 250 m de berges lagunées,
2,5 ha d'annexes hydrauliques.

III CONTENU ET PERIMETRE DE L'ENQUETE

La présente enquête parcellaire porte sur 339 parcelles réparties de la façon suivante, selon les catégories de propriétaires :

Propriétaires	Nbre parcelles	%
CD 60	46	13,6%
Commune	61	18,0%
Asso foncière - SAFER	4	1,2%
Privées Particuliers	194	57,2%
VNF	7	2,1%
Etat	16	4,7%
SNCF	11	3,2%
TOTAL	339	100,0%

Le tableau ci-dessous présente le nombre de parcelles réparties par commune et par catégories de propriétaires.

Communes	CD 60	Communes	Asso foncière - SAFER	Privés	VNF	Etat	SNCF	TOTAL
Beaulieu les Fontaines			1	4				5
Beaurains Les Noyon	5	6	2	18				31
Campagne	4	3		17	1			25
Catigny	3	6		29	1			39
Ecuvilly		2		19				21
Fretoy le Château	1			7				8
Lagny	2			3				5
Libermont		3		3	1			7
Noyon	3	3	1	5	2	2		16
Passel	11	2		7			1	21
Pont L'Eveque	5	3		18	2	14	10	52
Porquericourt	5	5		17				27
Sermaize	7	25		38				70
Vauchelles		3		9				12
Total général	46	61	4	194	7	16	11	339
Pourcentages	13,6%	18,0%	1,2%	57,2%	2,1%	4,7%	3,2%	100,0%

La répartition des superficies des parcelles cumulées (EP1 + EP2) classées par catégories de propriétaires et par commune est la suivante :

Propriétaires	CD 60	Commune	Asso foncière SAFER	Privés	VNF	Etat	SNCF	TOTAL	%
Beaulieu les Fontaines			573	42 490				43 063	2%
Beaurains Les Noyon	1 762	1 264	842	445 196				449 064	18%
Campagne	667	1 980		206 714	682			210 043	9%
Catigny	2 998	6 721		510 726	80			520 525	21%
Ecuvilly		348		170 698				171 046	7%
Fretoy le Château	54			12 399				12 453	1%
Lagny	3 067			9 639				12 706	1%
Libermont		498		88 421	478			89 397	4%
Noyon	380	215	24 706	6 410	167	695		32 573	1%
Passel	18 554	11 759		52 942			5 760	89 015	3%
Pont L'Eveque	2 660	281		14 046	315	58 418	12 442	88 162	4%
Porqericourt	2 998	2 620		97 858				103 476	4%
Sermaize	4 232	15 780		585 412				605 424	25%
Vauchelles		814		45 547				46 361	2%
Total général	37 372	42 280	26 121	2 288 498	1 722	59 113	18 202	2 473 308	
%	2%	2%	1%	92%	0%	2%	1%	100%	

La répartition entre les parcelles en AFAFE et celles en acquisition directe abouti au résultat suivant :

	Nombre AFAFE	Nombre acquisitions SCSNE	TOTAL
Beaulieu les Fontaines	5		5
Beaurains Les Noyon	21	10	31
Campagne	17	8	25
Catigny	29	10	39
Ecuvilly	21		21
Fretoy le Château	5	3	8
Lagny	3	2	5
Libermont	2	5	7
Noyon	3	13	16
Passel	2	19	21
Pont L'Eveque	1	51	52
Porqericourt	19	8	27
Sermaize	34	36	70
Vauchelles	9	3	12
Total	171	168	339

La répartition détaillée des parcelles en AFAFE est la suivante :

Répartition des parcelles en AFAFE					
Propriétaires	CD60	Commune	Asso foncière -	Privées	TOTAL
Beaulieu les Fontaines			1	4	5
Beaurains Les Noyon			2	18	20
Campagne	1	1		16	18
Catigny				29	29
Ecuilly		2		19	21
Fretoy le Château				5	5
Lagny				3	3
Libermont				2	2
Noyon			1	2	3
Passel				2	2
Pont L'Eveque				1	1
Porquericourt		3		16	19
Sermaize		3		31	34
Vauchelles				9	9
Total	1	9	4	157	171

La répartition des parcelles en acquisition directe est la suivante :

Répartition des parcelles en acquisition directe							
Propriétaires	CD 60	Communes	Particuliers Privées	VNF	Etat	SNCF	TOTAL
Beaurains Les Noyon	4	6					10
Campagne	4	2	1	1			8
Catigny	3	6		1			10
Fretoy le Château	1		2				3
Lagny	2						2
Libermont		3	1	1			5
Noyon	3	3	3	2	2		13
Passel	11	2	5			1	19
Pont L'Eveque	5	3	17	2	14	10	51
Porquericourt	5	2	1				8
Sermaize	7	22	7				36
Vauchelles		3					3
Total général	45	52	38	7	16	11	168

Il est demandé à la société du CSNE de bien vouloir vérifier et valider le périmètre de l'enquête présenté et analysé dans les tableaux ci-dessus.

IV- DEMANDES D'ECLAIRCISSEMENTS

1 Références juridiques des demandes d'éclaircissement

Section 3 Clôture de l'enquête – Article R 131-9 du code de l'expropriation

A l'expiration du délai fixé par l'arrêté prévu à l'article R. 131-4, les registres d'enquête sont clos et signés par le maire et transmis dans les vingt-quatre heures, avec le dossier d'enquête, au commissaire enquêteur ou au président de la commission d'enquête.

Le commissaire enquêteur ou le président de la commission d'enquête donne son avis sur l'emprise des ouvrages projetés, dans le délai prévu par le même arrêté, et dresse le procès-verbal de l'opération après avoir entendu toutes les personnes susceptibles de l'éclairer.

Conformément à l'article R.131-9, le commissaire enquêteur a la possibilité de demander des éclaircissements à « toutes les personnes susceptibles de l'éclairer. »

Dans le cas de la présente enquête, le commissaire enquêteur souhaite demander un certain nombre d'éclaircissements à la SCSNE, responsable de l'opération, en réponse aux observations des propriétaires au cours de l'enquête.

2 - L'organisation et le déroulement de l'enquête publique :

Conformément à l'arrêté préfectoral en date du 28 avril 2023, relatif à l'ouverture de l'enquête publique parcellaire complémentaire N°2 sur le secteur 2 du projet de Canal Seine Nord Europe, les dispositions suivantes ont été prises par la SCSNE

- Notification aux propriétaires concernés par courriers individualisés, composés de 11 communes, du Conseil Départemental de l'Oise, de 148 propriétaires privés, de 3 associations foncières, de Voies Navigables de France (VNF) et de la SNCF.
- Ouverture de l'enquête pendant 18 jours consécutifs au siège de l'enquête en mairie de Noyon, du 12/06/2023 au 29/06/2023.

Le commissaire enquêteur a, en outre, participé à deux réunions de préparation de l'enquête le 19 avril 2023 en Préfecture de l'Oise à Beauvais et le 24 mai 2023 au siège de la SCSNE à Compiègne.

Le commissaire enquêteur a reçu le public aux 3 dates suivantes, dans 3 communes différentes :

Permanences du commissaire enquêteur en Mairies de PONT L'EVEQUE, NOYON et CATIGNY		
LIEUX	DATES	HEURES
Mairie de PONT L'EVEQUE Salle du Conseil municipal	lundi 12 juin 2023	9h00 à 12h00
Mairie de NOYON Salle de réunion	samedi 17 juin 2023	9h00 à 12h00
Mairie de CATIGNY Salle du Conseil municipal	jeudi 29 juin 2023	16h00 à 19h00

La clôture de l'enquête publique a eu lieu le jeudi 29 juin 2023, conformément à l'arrêté préfectoral d'ouverture de l'enquête parcellaire.

3 Observations reçues au cours de l'enquête

Nous avons recueilli 39 observations dont

- 36 sur les registres d'enquête à l'occasion des permanences du commissaire enquêteur et
- 3 par courrier du Conseil Départemental de l'Oise, en date du 20 juin 2023, de Madeleine ROBERT, domiciliée aux Sables d'Olonne en date du 14 juin 2023 et de Jean-Baptiste GERARD domicilié à Pont L'Evêque en date du 28 juin 2023.

SYNTHESE DES VISITES ET DES OBSERVATIONS

MODE DE PARTICIPATION	DATES DES PERMANENCES	FORMES DE PARTICIPATION	
		Visites	observations
Visites physiques aux permanences	première : 12/06/2023	8	15
	seconde : 17/06/2023	5	6
	troisième : 29/06/2023	8	15
		21	36
Observations sur le registre (en dehors des permanences)		0	
courriers postaux			3
TOTAL		21	39

Au total, 24 propriétaires privés et publics ont fait part d'observations sur 165 concernés, soit 14%.

Les communes concernées par ces observations, en fonction du nombre d'observations sont les suivantes :

RECAPITULATIF DES VISITES ET OBSERVATIONS PAR COURRIER					
Communes (localisation parcelles concernées)	visites PONT L'EVEQUE	visites NOYON	visites CATIGNY	Observations courriers	TOTAL
Beaulieu les Fontaine		1	1		2
Beaurains les Noyon	1		1		2
Campagne			2		2
Catigny	1		3		4
Frestoy-Le-Château		2			2
Lagny	1		1		2
Libermont		1			1
Noyon	1			1	2
Pont l'Evêque	2			1	2
Porquericourt			2		2
Sermaize	1	1	2	1	5
Vauchelles	2	1			3
TOTAL	9	6	12	3	29

Ces 21 visites et trois courriers ont donné lieu à 42 observations se répartissant de la façon suivante, selon les 13 thèmes abordés
Plusieurs observations concernent, en effet, simultanément plusieurs thèmes.

RECAPITULATIF DES OBSERVATIONS

Thématique des observations		observations Pont l'Eveque	observations Noyon	observations Catigny	observations courrier	Total observations
TRANSFERT DE PROPRIETE ET MODES DE COMPENSATION	Proposition de vente directe des parcelles (avec extension à la totalité des parcelles)	3	1		2	6
	Demande de compensation de terres agricoles avec localisation précise dans le cadre des AFAFE	2	2	6		10
	Demande d'inclusion de la totalité d'une parcelle dans l'AFAFE (aménagement foncier)			2		2
	Classement des parcelles selon nature de l'occupation			1		1
	Date et modalités de prise de possession anticipée des parcelles	2		1		3
	Calcul de l'indemnisation des propriétaires	1	1		1	3
	Garanties de restitution de surfaces équivalentes dans le cadre des AFAFE	1				1
	Incidences des travaux sur des installations pré existantes	1			1	2
IDENTITE PROPRIETAIRES	Rectification de l'identité des propriétaires	1		2	1	4
CONSISTANCE TRAVAUX	Observation sur le tracé des rétablissements routiers	1				1
	Opposition à l'inclusion d'une parcelle dans l'emprise du CSNE			1		1
	Justification des motifs d'acquisition par la SCSNE	2	2	2	1	7
	Simple demandes d'information	1				1
TOTAL		15	6	15	6	42

La présentation détaillée des 42 observations formulées figure en annexe du présent procès-verbal de synthèse.

4 Analyse et questions du commissaire enquêteur relatives aux observations des propriétaires

En vue du traitement des réponses par la Société du CSNE, le commissaire enquêteur a effectué une analyse des observations, en les regroupant en fonction de l'interlocuteur en capacité d'assurer une prise en compte des demandes des propriétaires, selon ses domaines de compétences.

C'est ainsi que les observations des propriétaires ont été regroupées selon les 3 catégories suivantes :

- Réponses relevant spécifiquement de la Société CSNE,
- Réponses relevant conjointement de la SCSNE et du Département (CIAF et CDAF)
- Réponses relevant spécifiquement du Département (CIAF et CDAF).

Le commissaire enquêteur fait part de ses interrogations et invite la SCSNE à apporter des éléments de réponses pour chacune de ces 3 catégories d'observations. Ces réponses ne se justifient pas pour chacun des propriétaires, et peuvent présenter une approche globale par catégorie d'observations, sauf cas spécifiques mentionnés ci-dessous.

4.1 – Observations relevant des compétences de la Société CSNE :

Récapitulatif par interlocuteur des réponses

		Thématique des observations	observations Pont l'Eveque	observations Noyon	observations Catigny	observations courrier	Total observations
REPONSES RELEVANT DE LA SCSNE	TRANSFERT DE PROPRIETE ET MODES DE COMPENSATION	Date et modalités de prise de posession anticipée des parcelles	2		1		3
		Calcul de l'indemnisation des propriétaires	1	1		1	3
		Incidences des travaux sur des installations pré existantes	1			1	2
	IDENTITE PROPRIETAIRES	Rectification de l'Identité des propriétaires	1		2	1	4
	CONSISTANCE TRAVAUX	Observation sur le tracé des rétablissements routiers	1				1
		Opposition à l'inclusion d'une parcelle dans l'emprise du CSNE			1		1
		Justification des motifs d'acquisition par la SCSNE	2	2	2	1	7
		Simple demandes d'information	1				1
		9	3	6	4	22	

1. Transferts de propriété et modalités de compensation :

La Société CSNE est invitée à fournir des éléments de réponse de façon distincte pour chacune des 3 catégories d'observations suivantes

- Dates et modalités de prise de possession anticipée des parcelles (3 observations)
- Calcul de l'indemnisation des propriétaires (3 observations),
- Incidences des travaux sur les installations pré existantes ; des réponses spécifiques à M Félix CAUCHE, propriétaire sur la commune de Vauchelles et à Jean-Baptiste GERARD, propriétaire à Pont l'Evêque, semblent justifiées, compte tenu de la spécificité de leurs questions.

2. Identité des propriétaires :

Les 3 observations des propriétaires privés relèvent spécifiquement de l'objet de l'enquête et justifient des corrections propres à chacun des propriétaires concernés par la Société du CSNE.

L'observation du Conseil départemental concernant l'attribution d'une parcelle à l'Etat en propriété du Département, n'est pas prise en compte dans cette synthèse, ayant déjà été rectifiée dans le dossier d'enquête définitif.

Toutefois, l'origine de propriété reste à rectifier :

Il est indiqué pour les Parcelles AB 204 – AB 205 l'origine de propriété suivante:

- Expropriation pour cause d'utilité publique suivant ordonnance d'expropriation du 16/12/1994, rendu par Monsieur le Juge de l'expropriation du Département de l'OISE du Tribunal Judiciaire (anciennement Tribunal de Grande Instance) de BEAUVAIS, **au profit de l'ETAT** et à l'encontre de THONNIER Claude né le 06/04/1932, publié au SPF de SENLIS le 02/02/1995 volume 1995 P n°652.

L'origine de propriété rectifiée serait la suivante

- Les parcelles AB 204 et 205 sont issues de la division de la parcelle AB 144, suite à l'enquête parcellaire
Le Département est devenu propriétaire de la parcelle AB 144 pour l'avoir acquise par acte des 17 et 27 janvier 2014. Acte publié au Service de la publicité foncière de Compiègne le 6 décembre 2014 (volume 2014P N° 584)

Les 3 parcelles nécessitant une correction de propriété, toutes liées à des indivisions, sont les suivantes :

Commune	Propriétaire	Parcelle		Observation
NOYON	Indivision FOURNIER	ZB 8	76 m2	Indivision non prise en compte suite au décès de Lucien et Marie José FOURNIER GODDAERT.
CATIGNY	Indivision DHILLY	AD 1	26 442 m2	Indivision non prise en compte suite au décès de leur père, André DHILLY en 1999
SERMAIZE	Claude GOSSET	ZE 12	35 m2	Propriétaire de façon pleine et entière suite au décès de sa sœur Pauline GOSSET, le 29 mars 2023, antérieurement usufruitière

3. Consistance des travaux :

La Société CSNE est invitée à fournir des éléments de réponse de façon distincte pour chacune des 3 catégories d'observations suivantes

- Observation sur le tracé des rétablissements routiers, (M HARDIER à Beaurains Les Noyon)
- Opposition à l'inclusion d'une parcelle dans l'emprise du CSNE, (M DHILLY à Catigny)
- Justification des motifs d'acquisition par la SCSNE (7 observations).

La Société du CSNE pourra, notamment rappeler les règles qui président à la réalisation des travaux du CSNE, à la définition des emprises du canal et à la fixation des parcelles expropriées.

4.2 – Observations relevant des compétences conjointes de la Société CSNE et du Conseil Départemental de l'Oise :

Ces observations renvoient vers la gestion de l'opération d'aménagement foncier (AFAFE) et nécessitent vraisemblablement des échanges entre la SCSNE et le Conseil départemental de l'Oise, responsable de la mise en œuvre des AFAFE.

REPONSES CONJOINTES CIAF / CDAF et SCSNE	TRANSFERT DE PROPRIETE ET MODES DE COMPENSATION	Proposition de vente directe des parcelles (avec extension à la totalité des parcelles)	3	1		2	6
		Demande d'inclusion de la totalité d'une parcelle dans l'AFAFE (aménagement foncier)			2		2
			3	1	2	2	8

Deux types d'observations relèvent de cette catégorie :

- Proposition de vente directe des parcelles (avec extension à la totalité des parcelles),
- Demande d'inclusion de la totalité d'une parcelle dans l'AFAFE (aménagement foncier).

Les 5 propriétaires concernés par ces demandes de ventes directe à la SCSNE sont les suivants :

Commune	Propriétaire	Parcelle		Observation
SERMAIZE	Bruno DERMIGNY	D56 acquisition direct, D 44, D56, D54, D194, D48, D46 et D42		Peupleraie à maturité, sans successeur, ni repreneur
PONT L'EVEQUE	Jocelyne GLORIAN	AA 117 (EP2) et AA22, AA26 et AA28 (EP1)		Vente totalité des parcelles, avec reste enclavé et peu valorisable
VAUCHELLES	Indivision THIESSET	ZB 36 et ZB 37 en cumulant les superficies EP1 et EP 2		Exploitant actuel, CAUDRON, en redressement judiciaire avec une année de retard de versement des ses loyers (signalé dans deux observations)
SERMAIZE	Madeleine ROBERT	ZD 3 et ZD 4 lieu dit Le Rayon Jeanne		Mathieu CODRON, cultivant ces deux parcelles et les parcelles voisines intéressé pour racheter les parties restantes des parcelles ZD3 et ZD4 qui seront enclavées.
PONT L'EVEQUE	Jean-Baptiste GERARD	AD 113 en nature de terres, au lieu-dit « La Flaque Aux Demoiselles »	274 m2	Parcelle réduite; aucun intérêt d'un échange pour les propriétaires

La synthèse fait référence à 6 observations, sachant que les mêmes parcelles sur Vauchelles ont fait l'objet d'une double observation identique.

La Société du CSNE pourra, dans ses réponses, expliquer les limites et les possibilités juridiques de prise en compte des demandes des propriétaires et les modalités administratives de leur prise en compte, notamment concernant la sortie de parcelles du périmètre AFAFE pour faire l'objet d'une vente directe à la Société du CSNE.

Cette réponse pourra préciser les interventions complémentaires nécessaires des propriétaires privés en vue d'un examen de leurs demandes.

Enfin, des réponses spécifiques aux demandes formulaires pourront être formalisées en tant que de besoin.

Les deux demandes d'inclusion de la totalité d'une parcelle dans l'AFAFE (aménagement foncier) sont les suivantes :

Commune	Propriétaire	Parcelle	Superficie	Observation
PORQUERICOURT	Françoise MICHAUT	ZC33	95 490 m2	La parcelle ZC33 est incluse pour 95 490 m2 avec un reste de 77 m2. Demande d'inclusion de la totalité de la parcelle compte tenu du faible reste
BEAURAINS LES NOYON	Sylvie LEMETTE et Sylviane LEMETTE	ZB 28 et ZB 29		souhait d'un regroupement des 4 ha actuellement sur Lagny, des 5 ha sur Beaurains Les Noyon et de la parcelle sur Porquéricourt en une seule parcelle (exploitant unique déj) à présent sur Lagny et Beaurains)

4.3 – Observations relevant des compétences du Département de l'Oise :

REPONSES SPECIFIQUES CIAF/ CDAF	TRANSFERT DE PROPRIETE ET MODES DE COMPENSATION	Demande de compensation de terres agricoles avec localisation précise dans le cadre des AFAFE	2	2	6		10
		Classement des parcelles selon nature de l'occupation			1		1
		Garanties de restitution de surfaces équivalentes dans le cadre des AFAFE	1				1
			3	2	7	0	12

Ces 12 observations relèvent spécifiquement des compétences du Conseil Départemental, en tant que responsable de la mise en œuvre des opérations d'aménagement foncier.

Il s'agit, pour l'essentiel de demandes spécifiques de localisation des compensations de terres agricoles dans le cadre des AFAFE

Trois thématiques sont plus particulièrement abordées :

- Demande de compensation de terres agricoles avec localisation précise dans le cadre des AFAFE (10 observations)
- Classement des parcelles selon nature de l'occupation,
- Garanties de restitution de surfaces équivalentes dans le cadre des AFAFE.

La Société du CSNE pourra, dans ses réponses, expliquer les limites et les possibilités juridiques de prise en compte des demandes des propriétaires et les modalités administratives de leur prise en compte.

Cette réponse pourra préciser les interventions complémentaires nécessaires des propriétaires privés en vue d'un examen de leurs demandes.

Le commissaire enquêteur
Augustin FERTE

Jeudi 6 juillet 2023

Rapport remis à Monsieur Pascal GUILLON, Chargé de mission DUP à la Préfecture de l'Oise

Accusé de réception par Pascal GUILLON – Préfecture de l'Oise

Observations PONT L'EVEQUE 12/06/2023

Observations recueillies à l'occasion de la première permanence à PONT L'EVEQUE Lundi 12 juin 2023

1. Présentation générale des visites et des observations formulées.

Cette permanence a fait l'objet de 8 visites représentant 10 personnes qui se sont présentées lors de cette permanence.

7 personnes ont transcrit leurs observations sur le registre d'enquête ; une seule personne venue pour des simples demandes d'information n'a pas jugé utile de transcrire ses demandes sur le registre d'enquête.

Les personnes venues lors de cette permanence ont souvent donné plus de détails oralement par rapport à celles transcrites sur le registre. Le détail des observations formulées oralement figure ci-dessous.

Les 8 visites sont toutes l'objet de propriétaires, de parcelles sur 6 communes différentes réparties de la façon suivante.

**Permanence PONT L'EVEQUE
Lundi 12 juin 2023 de 9h00 à 12h00**

RECAPITULATIF DES VISITES

Communes (localisation parcelles concernées)	Nombre de visites
Beaurains les Noyon	1
Catigny - Lagny	1
Noyon	1
Pont l'Evêque	2
Sermaize	1
Vauchelles	2
TOTAL	8

Les 15 observations formulées à l'occasion de ces 8 visites concernent les 10 thèmes suivants, sachant que certaines visites ont concernées simultanément plusieurs thématiques.

RECAPITULATIF DES OBSERVATIONS

Thématique des observations		Nombre observations
TRANSFERT DE PROPRIETE ET MODES DE COMPENSATION	Proposition de vente directe des parcelles (avec extension à la totalité des parcelles)	3
	Demande de compensation de terres agricoles par le biais de réserves foncières de la SCSNE	2
	Date de prise de possession anticipée des parcelles	2
	Calcul de l'indemnisation des nu propriétaires	1
	Garanties de restitution de surfaces équivalentes dans le cadre des AFAFE	1
	Incidences des travaux sur des installations pré existantes	1
IDENTITE PROPRIETAIRES	Rectification de l'Identité des propriétaires	1
CONSISTANCE TRAVAUX	Observation sur le tracé des rétablissements routiers	1
	Justification des motifs d'acquisition par la SCSNE	2
	Simple demandes d'information	1
TOTAL		15

2. Détail des observations formulées :

1) M Bruno DERMIGNY- Commune de SERMAIZE

Propriétaire de parcelles occupées par des peupliers

- D56 – N°44 à Favreux en acquisition directe
- D 44 –N°41 à Favreux en AFAFE (88a)

Tel 06 15 91 71 01

NB : Dans l'état parcellaire de l'enquête, la D44 – N°41 est indiqué comme « partiellement en AFAFE, avec une emprise dans l'AFAFE ». Alors que cette parcelle n'est pas incluse dans le périmètre d'aménagement foncier défini dans l'arrêté du Conseil Départemental du 5/01 :2023.

M DERMIGNY effectue les 3 observations suivantes :

- Quelle est l'utilité de cette acquisition pour la SCSNE ? (Le redressement d'un chemin communal ?)
- Le fait d'être agriculteur change-t-il quelque chose dans les modalités de mise à disposition et de cession des terrains ?
- M DERMIGNY se déclare intéressé pour vendre en direct, la totalité des parcelles concernées, recensées en EP1 et EP2, sachant que la coupe des peupliers est prévue dans 3 ans et qu'aucun de ses enfants n'est intéressé par la reprise de l'exploitation (parcelles D56, D54, D194, D48, D46 et D42).

2) M HARDIER – Commune de Beaurain les Noyon

Parcelles ZA5 et ZA22. Nécessaires au rétablissement routier de Sermaize au CD 934, avec création d'un rond-point entre le RD 934 et le RD 91.

Donation-partage effectuée par Maître LESTRADE

Adresse : 235 rue de l'église 60400 BEAURAINS LES NOYON

M HARDIER formule les 3 observations suivantes :

- M HARDIER demande pourquoi ne pas avoir collé le rétablissement routier au plus près du canal pour limiter les impacts sur un nombre importants de parcelles agricoles et réduire les délais (contraignants pour la profession agricole entre la nouvelle route et le tracé du futur canal)
- Les parcelles concernées ont fait l'objet d'une donation partage en 2012 avec leurs enfants. Mme Béatrice HARDIER, nu propriétaire sera lésée lors de l'établissement des compensations définitives dans le cadre de l'AFAFE. Elle sera, en effet, pleinement propriétaire uniquement, suite au décès de ses frères et sœurs.
- L'exploitant agricole, Frédéric HARDIER se voit retiré une partie de son outil de travail. Il souhaite, par conséquent, une compensation par le bais des réserves foncières.

3) Jean-Pierre LUCAS commune de CATIGNY :

EARL Saint Médard avec gérante Mme Denise LUCAS.
Domicilié 1 rue Basse 60310 LAGNY- EARL Saint Médard
Parcelle ZH10 et ZH9 (2 313 m2)

Et son fils LUCAS David sur la commune de LAGNY
Parcelle ZHA N°7 La Migraule de 5 876 m2.

Deux observations :

- A partir de quelle date risque d'intervenir une prise de possession anticipée ?
- Demande une récupération intégrale des superficies sur les mêmes communes (Catigny et Lagny) pour ces 3 parcelles.

4) Jocelyne GLORIAN commune de PONT L'EVEQUE

Domiciliée à SEMPIGNY
Parcelle concernée par EP2 : AA 117 N°9 à PONT L'EVEQUE
Parcelles concernées par EP 1 : AA22, AA26 et AA28 à PONT L'EVEQUE.

3 observations formulées :

- A partir de quelle date risque d'intervenir une prise de possession anticipée ?
- Quel sera l'avenir des parcelles concernées à l'issue des travaux : restitution au propriétaire ou transfert définitif de propriété ?
- Mme GLORIAN se déclare intéressée par une vente en direct (hors AFAFE) de la totalité des parcelles concernées (en EP1 et EP2).

5) Félix CAUCHE commune de VAUCHELLES

Propriétaire bailleur de terres localisées sur Vauchelles
Président et co gérant du GFA CAUCHE-VITASSE
Domicilié 199 rue des 5 Pilias 60170 Ribécourt Dreslincourt

Parcelles concernées à Vauchelles :

- ZB27 exploitée par VITASSE domicilié à Porquericourt,
- ZB26 exploitée par EARL Cauche domicilié à Ribécourt-Dreslincourt.

Ces deux parcelles font l'objet d'un drainage rejeté dans un collecteur communal sur la route.

3 observations :

- Souhait d'avoir des garanties sur le maintien du collecteur communal à l'issue des travaux
- Demande à être présent lors de la prise de possession des parcelles pour expliquer au chef de chantier le fonctionnement de ce drainage pour éviter tout dommage à cet ouvrage.
- Demande une compensation des superficies concernées dans le cadre de l'AFAFE permettant un rapprochement avec l'exploitation concernée sur Ribécourt- Dreslincourt.

Autre parcelle concernée

CAUCHE Bernadette à BEAURAINS LES NOYON
ZB 21 N°plan 17

Une observation :

- Les emprises concernées dans EP2 constituent elles un surplus de l'enquête EP1 ou une nouvelle emprise ?

6) Georges DELIGNY commune de PONT L'EVEQUE

Demande d'information pour comprendre les correspondance et articulations entre les parcelles concernées en eP1 et en eP2 :

- AA34 - N°plan 11 de 21 m2, (2 368 m2 en EP1)
- AA 21- N°plan 17a de 2 325 m2, (562 m2 en EP1)
- AA21 -N°plan 17b de 752 m2 (17m2 en EP1)
- AA10 – N°plan 28 de 2 060 m2.

Aucune observation transcrite sur le registre d'enquête.

7) Chantal THIESSET Commune de VAUCHELLES

Indivision THIESSET, propriétaire bailleur, composée de

- Chantal THIESSET,
- Bernadette CAILLE,
- Annette DE KEUKELAERE
- Neveux et nièces d'un frère décédé.

Parcelles concernées :

- ZB 36 – N°plan 7,
- ZB 37- N°plan 8.

Exploitant actuel, CAUDRON, en redressement judiciaire avec une année de retard de versement des ses loyers.

Une observation :

- Demande de vente en direct à la SCSNE (hors AFAFE) de la totalité des parcelles ZB 36 et ZB 37 en cumulant les superficies EP1 et EP 2.

8) Indivision FOURNIER représentée par Dominique STIEVENART - Commune de NOYON

Deux successions faites provenant des parents Lucien FOURNIER et Marie José FOURNIER GODDAERT, tous deux décédés

Parcelle concernée : ZB 8 – N°plan 11 de 76 m2.

Indivision composée de 3 personnes : Dominique STIEVENART, Gérard FOURNIER et Pascal FOURNIER .

Tous les courriers concernant « la déviation du contournement de Noyon par l'Ouest », « l'aménagement foncier de la déviation » et « le canal à Grand gabarit » sont adressés au nom de Lucien FOURNIER à Maître FRANCOIS, notaire à ATTICHY.

Une observation :

- Demande de rectification des propriétaires et d'envoi des courriers à Dominique STIEVENART (représentant l'indivision) 1 avenue d'Alsace Lorraine 60400 NOYON TEL 06 34 58 67 59 ;

Fourniture des adresses mail des 3 personnes composant l'indivision pour information :

- fournier.ds@gmail.com
- g.fat@wanadoo.fr
- pascalmjfournier@gmail.com

Annexe 2

Observations NOYON 17/06/2023

Observations recueillies à l'occasion de la deuxième permanence à NOYON du samedi 17 juin 2023

3. Présentation générale des visites et des observations formulées.

Cette permanence a fait l'objet de 5 visites représentant 6 personnes qui se sont présentées lors de cette permanence.

Les 5 personnes ont transcrit leurs observations sur le registre d'enquête.

Les personnes venues lors de cette permanence ont souvent donné plus de détails oralement par rapport à celles transcrites sur le registre. Le détail des observations formulées oralement figure ci-dessous.

Les 5 visites sont toutes l'objet de propriétaires, de parcelles sur 5 communes différentes réparties de la façon suivante.

Permanences PONT L'EVEQUE ET NOYON Lundi 12 juin et samedi 17 juin			
RECAPITULATIF DES VISITES			
Communes (localisation parcelles concernées)	visites PONT L'EVEQUE	visites NOYON	TOTAL
Beaulieu les Fontaine		1	1
Beaurains les Noyon	1		1
Catigny - Lagny	1		1
Frestoy-Le-Château		2	2
Libermont		1	1
Noyon	1		1
Pont l'Evêque	2		2
Sermaize	1	1	2
Vauchelles	2	1	3
TOTAL	8	6	14

Les 6 observations formulées à l'occasion de ces 5 visites concernent les 4 thèmes suivants, sachant que certaines visites ont concernées simultanément plusieurs thématiques.

Permanences PONT L'EVEQUE et NOYON Lundi 12 juin et samedi 17 juin 2023				
RECAPITULATIF DES OBSERVATIONS				
	Thématique des observations	observations Pont l'Eveque	observations Noyon	Total observations
TRANSFERT DE PROPRIETE ET MODES DE COMPENSATION	Proposition de vente directe des parcelles (avec extension à la totalité des parcelles)	3	1	4
	Demande de compensation de terres agricoles par le biais de réserves foncières de la SCSNE	2	2	4
	Date de prise de possession anticipée des parcelles	2		2
	Calcul de l'indemnisation des propriétaires	1	1	2
	Garanties de restitution de surfaces équivalentes dans le cadre des AFAFE	1		1
	Incidences des travaux sur des installations pré existantes	1		1
IDENTITE PROPRIETAIRES	Rectification de l'identité des propriétaires	1		1
CONSISTANCE TRAVAUX	Observation sur le tracé des rétablissements routiers	1		1
	Justification des motifs d'acquisition par la SCSNE	2	2	4
	Simple demandes d'information	1		1
TOTAL		15	6	21

4. Détail des observations formulées :

1) - M Sébastien CHANEAC- Commune de FRESTOY LE CHATEAU

Domicilié 167, rue de Suzoy 60310 LAGNY
Tel : 06 29 05 80 22

Propriétaire d'une parcelle à Festoy-Le-Château dans l'emprise du projet en périmètre AFAFE

- AB3 – N°7 avec 4 845 m2 en, EP1
- AB3 – N°7 avec 7 m2 en EP2.

M CHANEAC effectue les 3 observations suivantes :

- Un premier bornage a été effectué, laissant quelques gros arbres en limite du côté de la partie de la parcelle qui lui reste ne propriété. Il demande des garanties à propos d'une éventuelle demande la SCSNE d'abattre ces arbres, bien que situés sur sa propriété ?
- Dans l'attente de la mise à disposition de la SCSNE des superficies dans l'emprise, lui est-il possible de poursuivre les coupes et abattages d'arbres sur ce terrain ?
- Dans le cadre des échanges de terrains effectués avec l'AFAFE, lui serait-il possible de récupérer une parcelle sur la commune de LAGNY, avec le souhait de disposer d'une partie des parcelles N°15, 651, 739 ou 23, proches de son domicile ?

2) - M et Mme VAILLANT Jean-Luc– Commune de Beaulieu les Fontaines

Domiciliés 1 rue de l'Eglise 60310 BEAULIEU-LES-FONTAINES

Propriétaire d'une parcelle en bois située sur la parcelle ZE 91 incluse dans l'EP1.

Enquête parcellaire complémentaire N°2 CSNE – Secteur 2
Enquête publique du 12/06/2023 au 29/06/2023

La requête du propriétaire consistant au retrait de cette parcelle de l'emprise, a fait l'objet d'un refus notifié par la SCSNE en janvier 2023.

Le propriétaire souhaite se voir compenser par l'attribution d'une parcelle de bois d'une superficie équivalente si possible à proximité ou sinon, par une indemnisation financière.

3) - Hervé De ROUCY communes de LIBERMONT et de FRESTOY LE CHATEAU :

Domicilié 2 rue des Mangons 80700 RETHONVILLERS

► Commune de LIBERMONT

Groupe forestier DE ROUCY

Parcelle C31 – Futaies et taillis au bois du chapitre.

Emprise en EP2 en acquisition directe de 134 m2.

Une observation du propriétaire :

Ne voit pas l'utilité de l'acquisition de cette emprise par la SCSNE qui crée un découpage en zig-zag, contre une limite en ligne droite auparavant. Il s'oppose à cette acquisition en direct.

► Commune de FRESTOY-LE-CHATEAU

L'emprise prévue dans l'EP1 inclut une cabane de chasse à propos de laquelle M DE ROUCY est en désaccord sur l'indemnisation proposée de 30 000 €. La reconstruction d'une cabane de chasse nécessite, en effet, la réalisation d'accès et la desserte en électricité ; le tout générant des coûts supérieurs à 30 000 €.

Ce sujet a déjà fait l'objet d'échanges avec Pierre-Yves BIET et Franck LAPLACE. Qui devait reperdre contact avec M DE ROUCY, ce qui n'a pas été le cas. M DE ROUCY demande la fixation d'un nouveau rendez-vous.

4) Marcel DAUSQUE commune de SERMAIZE

Domiciliée 29 Rue Du Frene 60400 SERMAIZE

Parcelle concernée par EP2 : D 43 N° plan 40 à SERMAIZE de 406 m2.

Partiellement en AFAFE en indivision avec Madame LHOSTE Monique

Le propriétaire ne comprend pas l'intérêt d'acquérir cette parcelle et le chemin d'exploitation adjacent qui dessert plusieurs parcelles de bois à son extrémité qui ne seront plus accessibles.

Il lui paraît incompréhensible de supprimer ce chemin d'exploitation.

5) Bernadette CAILLE Commune de VAUCHELLES

Indivision THIESSET, propriétaire bailleur, composée de

- Chantal THIESSET,
- Bernadette CAILLE,
- Annette DE KEUKELAERE
- Neveux et nièces d'un frère décédé.

Parcelles concernées :

- ZB 36 – N°plan 7,
- ZB 37- N°plan 8.

Exploitant actuel, Matthieu CAUDRON, en redressement judiciaire avec une année de retard de versement des ses loyers.

Une observation :

- Demande de vente en direct à la SCSNE (hors AFAFE) de la totalité des parcelles ZB 36 et ZB 37 en cumulant les superficies EP1 et EP 2.

NB Cette même observation a déjà été effectuée par Chantal THIESSET, autre personne membre de l'indivision lors de la permanence de PONT L'EVEQUE le 12 juin.

Annexe 3

Observations CATIGNY 29/06/2023

Observations recueillies à l'occasion de la troisième permanence à CATIGNY Jeudi 29 juin 2023

5. Présentation générale des visites et des observations formulées.

Cette permanence a fait l'objet de 8 visites représentant 12 personnes qui se sont présentées lors de cette permanence.

Les 8 personnes ont transcrit leurs observations sur le registre d'enquête.

Les personnes venues lors de cette permanence ont souvent donné plus de détails oralement par rapport à celles transcrites sur le registre. Le détail des observations formulées oralement figure ci-dessous.

7 visites sont l'objet de propriétaires privés de parcelles sur 7 communes différentes et une visite émane de la commune de Catigny., pour des parcelles localisées sur Catigny.

Les observations se répartissent de la façon suivante selon les communes concernées, dans la mesure où un certain nombre de propriétaires sont simultanément propriétaires de parcelles sur plusieurs communes différentes.

Permanence de CATIGNY Jeudi 29 juin 2023 de 1600 à 19h00	
RECAPITULATIF DES VISITES	
Communes (localisation parcelles concernées)	visites CATIGNY
Beaulieu les Fontaine	1
Beaurains les Noyon	1
Campagne	2
Catigny	3
Lagny	1
Porquericourt	2
Sermaize	2
TOTAL	12

Les 15 observations formulées à l'occasion de ces 8 visites concernent les 7 thèmes suivants, sachant que certaines visites ont concernées simultanément plusieurs thématiques.

Permanences PONT L'EVEQUE, NOYON et CATIGNY Lundi 12 juin et samedi 17 juin 2023					
RECAPITULATIF DES OBSERVATIONS					
Thématique des observations		observations Pont l'Eveque	observations Noyon	observations Catigny	Total observations
TRANSFERT DE PROPRIETE ET MODES DE COMPENSATION	Proposition de vente directe des parcelles (avec extension à la totalité des parcelles)	3	1		4
	Demande de compensation de terres agricoles avec localisation précise dans le cadre des AFAFE	2	2	6	10
	Demande d'inclusion de la totalité d'uen parcelle dans l'AFAFE (aménagement foncier)			2	2
	Classement des parcelles selon nature de l'occupation			1	1
	Date et modalités de prise de posession anticipée des parcelles	2		1	3
	Calcul de l'indemnisation des propriétaires	1	1		2
	Garanties de restitution de surfaces équivalentes dans le cadre des AFAFE	1			1
	Incidences des travaux sur des installations pré existantes	1			1
IDENTITE PROPRIETAIRES	Rectification de l'Identité des propriétaires	1		2	3
CONSISTANCE TRAVAUX	Observation sur le tracé des rétablissements routiers	1			1
	Opposition à l'inclusion d'une parcelle dans l'emprise du CSNE			1	1
	Justification des motifs d'acquisition par la SCSNE	2	2	2	6
	Simple demandes d'information	1			1
TOTAL		15	6	15	36

6. Détail des observations formulées :

1) - M Maurice DHILLY Commune de CATIGNY

Domicilié : 2 rue du Château d'eau 80400 DOUILLY
Tel : 06 78 45 18 58

a) Propriétaire de la parcelle AD 1 occupée par des peupliers

AD 1 – N°41 Prê du Montfort en AFAFE incluse dans l'EP 2.

- Contenance totale de 35 560 m²
- Emprise incluse en EP1 : 16 785 m²
- Emprise incluse en EP 2 : 9 657 m².

Parcelle indiquée en propriété d'André DHILLY, son père, décédé en 1999.

Actuellement en indivision entre :

- Marc DHILLY, domicilié 42, rue des Jardins à Senlis, pour 1/3
- Maurice DHILLY, domicilié 2 rue du Château d'eau à DOUILLY pour 2/3.
Héritier pour 1/3, de la part de sa sœur, Cécile DHILLY, décédée le 16/02/2021, suivant acte de maître Frédéric LESTRADE, notaire à Noyon, Guiscard et Beaulieu les Fontaines.

M DHILLY effectue les 2 observations suivantes :

- Demande de mise à jour de la propriété de cette parcelle sur la base de l'indivision indiquée ci-dessus, suite au décès du père, André DHILLY en 1999.
- S'oppose au passage du canal sur cette parcelle et demande le retrait de cette parcelle de l'emprise du projet de canal.

b) Parcelle AC 189 au lieu-dit le Village – EP1

La même indivision est également propriétaire de la parcelle AC 189 lieu-dit Le Village à Catigny, dans l'emprise dans l'EP1

M DHILLY s'oppose au passage du canal dans la seule zone humide et boisée de la commune de Catigny et demande le retrait de cette parcelle de l'emprise du projet de canal.

Demande déjà signalée le 24 juillet 2023.

2) - Mme Sylvie LEMETTE et Sylviane LEMETTE à BEURAINS LES NOYON

Domiciliées :

- Sylvie LEMETTE 4 Rue De La Garenne - DIVES (60310),
- Sylviane LEMETTE 20 Rue De La Divette - DIVES (60310)

Deux parcelles en indivision sur la commune de Beaurains Les Noyon, incluses dans le périmètre d'emprise du projet et dans l'EP2

- ZB 29 Terres à Le PIERLET, surface totale de 23 900 m2, emprise EP1 de 13 109, emprise EP2 de 5 760 et reste de 5 031,
- ZB 28 Terres à LE PIERLET, surface totale de 29 001 m2, emprise EP1 de 46, emprise EP2 de 481 et reste de 28 474.

Exploitant actuel, Frères Labarre à Salency disposant également de terres sur les communes de Lagny et de Beaurains Les NOYON.

Mmes LEMETTE formulent les 2 observations suivantes :

- Quel devenir pour les superficies restantes de ces deux parcelles isolées à la suite du prélèvement pour le projet du canal ? Souhait que l'aménagement foncier intègre la totalité des superficies des deux parcelles.
- Souhait de voir regroupées (en une parcelle unique) les restitutions foncières opérées dans le cadre de l'aménagement foncier, pour ces deux parcelles et pour la parcelle ZB 4 sur la commune de LAGNY, sur la commune de Lagny, Salency ou Beaurains Les Noyon, compte tenu des lieux d'exploitation de l'agriculteur locataire.

En résumé, souhait d'un regroupement des 4 ha actuellement sur Lagny, des 5 ha sur Beaurains Les Noyon et de la parcelle sur Porquéricourt.

3) Thérèse LENOIR et Emmanuel LENOIR – Communes de Beaulieu les Fontaines et de Campagne

M et Mme LENOIR et sont propriétaires en indivision des deux parcelles suivantes incluses pour partie dans le périmètre du projet du Canal :

- Parcelle ZH15 Le Fonds du feu sur la commune de Beaulieu Les Fontaines incluse dans l'EP1 pour une emprise de 821 m2 ;
- Parcelle ZB22 sur la commune de Campagne d'une superficie totale de 23 560m2, incluse dans l'EP1 pour une emprise de 121 m2 et dans l'EP2 pour une emprise de 242 m2.

Ces parcelles sont exploitées par M Gurdebeke, de Frestoy Le Château.

La propriété de ces deux parcelles est en indivision entre les 3 personnes suivantes

- Elisabeth LEFEVRE domiciliée 29 Rue De La Folie - ORIGNY STE BENOITE (02390),
- Emmanuel LENOIR domicilié 194 Rue D'En Bas - CUIGNIERES (60130),
- Thérèse LENOIR domiciliée 3 Rue Juliette Lambert - CHAUNY (02300).

Une observation :

- Souhait d'un regroupement des superficies des deux parcelles dans le cadre de l'opération d'aménagement foncier sur la commune de Frestoy-Le-Château, proche des terres exploitées par M Gurdebeke.

4) Claude GOSSET communes de SERMAIZE et de PORQUERICOURT

Domiciliée 467 Rue Des Calendes - PORQUERICOURT (60400)

Propriétaire en indivision de la parcelle suivante sur la commune de SERMAIZE, incluse pour partie dans le périmètre de l'emprise du canal : Parcelle ZE12 en terres au lieu-dit La Redousse concernée par EP2 pour 35 m2.

Propriétaire seul et en totalité sur la commune de PORQUERICOURT de la Parcelle AB37 numéro de plan 12 située au 467 Rue Des Calendes, concernée par l'EP1 pour une superficie de 1 423 m2 et concernée par l'EP2 pour une superficie de 150 m2.

La propriété de la parcelle ZE12 sur la commune de SERMAIZE est indiquée dans le dossier d'enquête de la façon suivante :

- Pauline GOSSET usufruitière domiciliée 39 Rue De La Mairie - PORQUERICOURT (60400),
- Claude GOSSET nu propriétaire domicilié 467 Rue Des Calendes -PORQUERICOURT (60400)

M GOSSET indique que Mme Pauline GOSSET est décédée le 29 mars 2023 et qu'il est en conséquence, pleinement propriétaire depuis cette date.

2 observations formulées :

- Demande de rectification de la propriété de la parcelle ZE12 à SERMAIZE et d'indication de la pleine et entière propriété de cette parcelle par Claude GOSSET suite au décès de Pauline GOSSET.
- Demande dans le cadre de l'opération d'aménagement foncier d'un regroupement des superficies de ces deux parcelles sur la commune de Porquéricourt sur la parcelle ZB25 derrière la ferme.

5) Françoise MICHAUT commune de PORQUERICOURT

a) - Propriétaire des parcelles ZC31, ZC32et ZC33 au lieu-dit La Sole à PORQUERICOURT

3 parcelles incluses dans le périmètre d'emprise dans l'EP1.

La parcelle ZC33 est incluse pour 95 490 m2 avec un reste de 77 m2.

2 observations de la propriétaire :

- Demande à voir incluse dans l'opération d'aménagement foncier, la totalité de la parcelle ZC33, y compris les 77 m2 exclus de l'emprise.
- Demande de regroupement de la superficie de ces 3 parcelles sur Compiègne à proximité de l'exploitation de son fils.

b) – Propriété de Françoise CAMPION à PORQUERICOURT

Mme Champion domiciliée 89 Rue Des Marivaux - JAUX (60880).

Propriétaire de la parcelle ZB13 avec une emprise de 1 132 m2 dans le cadre de l'EP2 au lieu-dit Les Treize Setiers à Porquéricourt.

Une observation (transmise par l'intermédiaire de Françoise MICHAUT) :

- Quelles sont les raisons de l'inclusion de cette parcelle dans l'emprise du projet de canal ?

6) James BAYARD communes de BERLANCOURT, CATIGNY, LAGNY et SERMAIZE :

M James BAYARD domicilié 120 Petite Rue - THIESCOURT (60310)

a) - Propriétaire de 7 parcelles incluses dans le périmètre de l'emprise du projet, réparties sur les 4 communes suivantes :

- Berlancourt parcelle ZD20 d'une superficie de 33 230 m2, incluse dans l'EP2,
- Catigny parcelle AD32 incluse dans l'EP1 et ZH20 pour une superficie de 33 230 m2, incluse dans l'EP2
- Lagny parcelles ZB11, ZB12 et ZB13
- Sermaize parcelle ZB1 au lieu-dit la Solle Du Moulin De Pinchem d'une superficie de 1 170 m2 incluse dans l'EP2.

NB : les parcelles AD32 de Catigny et ZB11, ZB12 et ZB13 de Lagny signalées par le propriétaire comme incluse dans l'emprise du projet de canal, n'apparaissent pas dans le dossier d'enquête. A vérifier par la Société du CSNE.

Une observation du propriétaire :

- Demande un regroupement de ces 7 parcelles dans le cadre de l'opération d'aménagement foncier, sur une ou deux parcelles maximums sur l'une des 3 communes suivantes : Catigny, Lagny ou Sermaize.

b) Commune de BERLANCOURT

James BAYARD signale être propriétaire de la parcelle 62a pour laquelle il demande un regroupement pour laquelle il demande un regroupement avec les 7 parcelles précédentes, sur l'une des 3 communes suivantes : Catigny, Lagny ou Sermaize.

NB Aucune parcelle sur la commune de Berlancourt n'est incluse dans le dossier d'enquête de l'EP2. Le commissaire enquêteur est donc dans l'impossibilité de vérifier la propriété effective de cette parcelle par James BAYARD.

c) Attribution de terres dans le cadre de l'opération d'aménagement foncier :

En cas d'échange de terres avec une qualité agronomique différente, par rapport aux parcelles actuellement en propriété de la personne concernée, l'AFAFE aboutira-t-elle à une attribution avec une superficie différente ? ou à une proposition d'acquisition directe par la SCSNE ?

James BAYARD fait part de son souhait, dans tous les cas, de récupérer des terres plutôt qu'une vente directe.

d) Autorisation d'accès pour des sondages :

James BAYARD souhaite connaître les résultats des échanges proposés dans le cadre de l'opération d'aménagement foncier avant de donner une autorisation d'accès pour des sondages.

7) Paul AUBERT commune de CAMPAGNE :

Propriétaire domicilié 14 Rue Saint Martin 60640 CATIGNY

Propriétaire de la parcelle AC4 au lieu-dit « Le prè vieillard » avec une emprise de 47 m2, sur la commune de Campagne en nu propriété en indivision avec

- Aubert Paul domicilié 14 Rue Saint Martin 60640 CATIGNY, usufruitier en indivision,
- Aubert Séverine domiciliée 3 Ruelle Monsieur 60310 ECUVILLY, nu propriétaire,
- Dempure Marie Claire domiciliée 14 Rue Saint Martin 60640 CATIGNY, usufruitier en indivision.

La parcelle est répertoriée en taillis simple dans le dossier d'enquête EP2 et comporte un gros charme.

Une observation de Paul AUBERT :

- M Aubert estime et demande le classement de cette parcelle en bois et non en taillis simple, compte tenu de la présence de ce Charme.

8) Valérie OPAT, maire de la commune de CATIGNY

Intervention au nom de la Commune de CATIGNY.

La commune de CATIGNY est concernée par les 7 parcelles suivantes de voirie communale, incluses dans l'emprise de l'EP1 :

503 DP8/ 503 DP5/ 503 DP4/ 503 DP7/ 503 DP6/ 503 DP3.

Une observation de la commune de CATIGNY :

- La commune de Catigny demande une compensation foncière par échange de terres, plutôt qu'une acquisition directe, pour lui permettre de reconstituer la voirie communale aliénée et acquise par la SCSNE.

Annexe 4

Observations par courrier des 14 et 20 juin 2023

OBSERVATIONS RECUES PAR COURRIER

Trois observations ont été reçues par courriers adressés au commissaire enquêteur en Mairie de NOYON :

1. Madeleine ROBERT domiciliée aux Sables d'Olonne (85340) pour deux parcelles localisées sur la commune de SERMAIZE,
2. Le Conseil départemental de l'Oise pour les 46 parcelles localisées dans 10 communes différentes de l'EP2.
3. Jean-Baptiste GERARD domicilié à Pont-L'Evêque à propos de la parcelle 0ad 113 localisée à Pont L'Evêque.

1 – Madeleine ROBERT – Commune de Sermaize :

Mme ROBERT a adressé un courrier daté du 14 juin 2023 au commissaire enquêteur en mairie de Noyon.

Mme Madeleine ROBERT est propriétaire des deux parcelles suivantes, incluses pour partie dans l'EP1 et pour partie dans l'EP2 :

Parcelle ZD3 Nature « Terres » au lieu-dit « Le Rayon Jeanne » N° plan : 30

- Superficie totale : 8 307 m²
- Emprise EP 1 : 4 799 m²,
- Emprise EP 2 : 28 m²
- Reste : 3 480 m²

Parcelle ZD4 Nature « Terres » au lieu-dit « Le Rayon Jeanne » N° plan : 20

- Superficie totale : 34 800 m²
- Emprise EP 1 : 16 813 m²,
- Emprise EP 2 : 145 m²
- Reste : 17 842 m²

Mme ROBERT indique que M Mathieu CODRON, cultivant ces deux parcelles et les parcelles voisines est intéressé pour racheter les parties restantes des parcelles ZD3 et ZD4 non concernées par l'emprise du canal.

Madeleine ROBERT souhaite, en conséquence, que les emprises des deux parcelles ZD3 et ZD4 fassent l'objet d'une acquisition directe par la société du CSNE.

2 – Conseil Départemental de l'Oise :

Le Conseil Départemental a adressé au commissaire enquêteur, un courrier en date du 20 juin 2023, dans lequel il effectue un récapitulatif des parcelles en propriété du Département, incluses dans l'EP2/ secteur2.

Le Département de l'Oise a effectué une répartition des 46 parcelles concernées entre :

- Domaine public routier départemental non cadastré : 30 parcelles,
- Domaine public routier départemental cadastré : 1 parcelle,
- Domaine privé départemental non cadastré : 1 parcelle,
- Domaine privé départemental cadastré : 14 parcelles.

Le détail de cette répartition figure dans le tableau ci-dessous.

COMMUNE	Section cadastré	Recensement du Conseil Départemental									
	Dossier enquête EP2										
			Parcelles	Domaine public routier départemental non cadastré	Domaine public routier départemental cadastré	Domaine privé départemental non cadastré	Domaine privé départemental cadastré	Observations			
				parcelles	Superficie emprise	parcelles	Superficie emprise	parcelles	Superficie emprise	parcelles	Superficie emprise
Beaurains les Noyon	ZA (DP6) et ZB	4	DP 6,7,8,9	RD 934							
		1	ZB 18		1 759	RD 934	3				
Catigny	ZH, ZA	2	DP2, DP10	RD39	1 566						
	ZH	1	DP1	RD 934	1 432						
Campagne	ZD	2	DP1, DP2	RD39	451						
	ZD	1	DP7					Délaissé RD 39	204		
	ZB	1	DP6	RD76	12						
Fretoy le Château	AB	1	DP1	RD 76	54						
Lagny	ZA	1	DP1	RD 39	1 265						
		1	DP2	RD 934	1 802						
Noyon	AB	1	DP3	RD 1032	62						
	AB	1	AB 204							Division AB 144	90
	AB	1	AB 205							Division AB 144	228
Passel	ZB	10	25,30,31, 38, 39, 40, 41, 306, 308, 310							Parcelles libres	18 545
	AB	1	DP1	RD 64	9						
Pont-L'Evêque	AA	2	DP3, DP5	RD 64	176						
	AD	1	DP 8	RD 1032	2 267						
	AA	2	105 et 108							AA 105 et AA 108	217
Porquericourt	ZB, AB, ZC	5	DP 1,2,3,6, 7	RD 934	2 998						
Sermaize		4	DP 16,17,18,19	RD 934	3 433						
		3	DP 9,12,13	RD 91	799						
TOTAL surfaces					18 085		3		204		535
Nombre de parcelles			46	30		1		1		14	

Cette répartition pourra être utile à la Société CSNE pour distinguer les différentes catégories de propriété par le Conseil Départemental dans les procédures suivantes de prise de possession des parcelles concernées.

Le Conseil départemental signale deux parcelles sur la commune de Noyon du domaine privé départemental cadastrée, mises au nom de l'Etat (AB 205 et AB 205). Cette mise au nom de l'Etat figurait dans un pré dossier d'enquête provisoire, rectifiée dans le dossier d'enquête définitif.

Dans le dossier d'enquête définitif, ces deux parcelles figurent bien au nom du Conseil Départemental.

3 – Jean-Baptiste GERARD - Commune de PONT L'VEQUE:

Monsieur GERARD a adressé en Mairie de Pont L'Evêque, un courrier en date du 28 juin 2023, en qualité de col gérant de la SCI PNGERLIER. La société PONGERLIER est domicilié administrativement au siège social : Bellevue VARESNES (60400).

La parcelle concernée AD 113 en nature de terres, au lieu-dit « La Flaque Aux Demoiselles » est constituée de la façon suivante

- Superficie totale : 7 163 m2,
- Emprise en AFAFE en EP1 de 78 m2
- Emprise en AFAFE en EP2 de 196 m2
- Reste 6 889 m2

Enquête parcellaire complémentaire N°2 CSNE – Secteur 2

Enquête publique du 12/06/2023 au 29/06/2023

Jean-Baptiste GERARD effectue les 4 observations suivantes :

- Demande de pouvoir céder ce terrain en acquisition directe par la SCSNE avec une indemnisation à un montant prenant en compte la vocation commerciale de ce terrain,
- Demande à connaître la destination de ce terrain et le motif de cette expropriation,
- Suite à une sollicitation de Gaz de France (quelques années antérieures) M GERARD est toujours en attente d'informations à propos d'un éventuel renforcement de la conduite de Gaz et son emplacement précis sur sa parcelle,
- Demande des garanties à propos du maintien de la liaison existante entre ce terrain et le Canal du Nord, assurant le raccord en navigation avec la rivière Oise canalisée.

M GERARD prend acte de l'exclusion de l'emprise du canal des parcelles AD46 et AD47, au lieu-dit « La flaque aux demoiselles » à Pont L'Evêque, qui restent la pleine propriété de la SCI PINGERLIER.